

Садоводческое некоммерческое товарищество «ПИОН»

адрес: 143031, Московская обл., г. Одинцово, с. Аксиньино, д. 0,

ИНН: 5032002962; ОГРН: 1035006496250, КПП: 503201001,

Pion2223@mail.ru, +7 (985) 765 64 42

УВЕДОМЛЕНИЕ

О внеочередном Общем собрании членов СНТ «Пион»
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые члены СНТ «Пион» и собственники земельных участков!

Сообщаем Вам, что **24 сентября 2025 года** состоится внеочередное Общее собрание членов Товарищества и собственников земельных участков, расположенных в границах его территории.

Собрание проводится по требованию группы в количестве 1/5 членов СНТ «Пион» в соответствии с пунктом 7 ст.17 Федерального Закона 217-ФЗ.

Форма проведения общего собрания - очно-заочная с использованием сайта Товарищества в сети интернет <https://pion.sntclub.ru>

Принятие решений членами Товарищества по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется посредством бюллетеней.

Дата и время начала и окончания заочной части голосования внеочередного Общего собрания по вопросам повестки дня (сроки передачи заполненных бюллетеней): с 17:00 17 сентября 2025 года до 17:00 24 сентября 2025 года (дня и времени начала очной формы голосования);

Дата и время начала очной части собрания – 24 сентября в 17 часов 00 минут;

Способ передачи заполненных бюллетеней: для участников заочной части голосования - посредством заполнения электронных бюллетеней в личных кабинетах на сайте товарищества или посредством передачи распечатанного и заполненного бюллетеня в Правление; для участников, принявших участие в форме очного голосования - передача заполненных бюллетеней счетной комиссии (в урну для голосования) во время проведения собрания .

Место проведение общего собрания : РФ, Московская область, Одинцовский район, село Аксиньино, СНТ «Пион», дом Правления

Приглашенные лица: юрист СНТ «Пион» - Бодня Кирилл Андреевич.

В соответствии с ТРЕБОВАНИЕМ группы членов СНТ от 05 сентября 2025г. на повестку дня вынесены следующие вопросы

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя и секретаря Общего собрания;
2. Выборы членов Счетной комиссии Общего собрания;
3. Об утверждении величины, порядка и сроков внесения единовременного целевого взноса, уплачиваемого в целях погашения задолженности Товарищества перед кредиторами;
4. О довыборах в состав Правления Товарищества, в связи с досрочным прекращении полномочий членом Правления Баженовой В.В. в связи с решением общего собрания от 31 августа 2025г.

Предложения членов Товарищества и собственников земельных участков в границах его территории, **по вопросам повестку дня** внеочередного Общего

собрания (с обоснованием и материалами к рассмотрению), а также предложения кандидатур для избрания в состав Правления могут быть направлены на электронную почту СНТ «Пион» по адресу: pion2223@mail.ru в срок до 16 сентября (до 19.00 часов) 2025 года.

Документы и иные материалы к общему собранию будут размещены для ознакомления за 7 дней до его проведения на сайте Товарищества в разделе « **Внеочередное Общее собрание собственников 24 сентября 2025 г.**» и доступны для ознакомления через личные кабинеты собственников земельных участков. Кроме того, с указанными документами можно ознакомиться лично, в часы работы правления: с 12.00 до 14.00 13 сентября 2025 года в комнате Правления.

Обращаем ваше внимание!

Принятие решений по вопросам повестки дня будет проведено по бюллетеням. Администратором сайта для проведения процедуры заочного голосования общего собрания собственников назначен – Председатель СНТ «Пион» Падагас В.Е.

Бланки решений (бюллетени) членов Товарищества и собственников земельных участков, расположенных в его границах будут выложены в личных кабинетах на сайте: <https://lk.sntclub.ru> вместе с материалами к собранию. Каждый участник голосования имеет возможность распечатать его форму на бумажном носителе и передать заполненный бюллетень в Правление или направить на адрес электронной почты **pion2223@ mail.ru**.

Уважаемые члены СНТ «Пион»! Предлагаем вам принять активное участие в собрании. Форма очно-заочного голосования – предоставляет максимальную возможность для всех членов СНТ выразить свое мнение вне зависимости от местонахождения из любой точки Мира!

Для всех желающих в очном порядке обсудить вопросы товарищества – сохраняется возможность участия в Общем собрании лично, 24 сентября 2025г. в 17 часов в доме Правления.

*Для участников внеочередного Общего собрания в очной форме голосования необходимо **иметь паспорт, документ, подтверждающий право собственности на земельный участок , расположенный в границах товарищества или доверенность по установленной форме(п. 7.3.9. Устава СНТ).***

Председатель СНТ «Пион»

10 сентября 2025 года

Порядок голосования на внеочередном Общем собрании собственников и членов СНТ «Пион» 21 сентября 2025 года в форме очно-заочного голосования посредством бюллетеней

1.С 17 сентября на сайте через личные кабинеты члены товарищества/собственники могут ознакомиться с материалами по повестке дня Общего собрания, проводимого 24 сентября 2025года и получить доступ к бюллетеню, в котором отражены все вопросы, поставленные на голосование.

2.Каждый участник голосования имеет возможность распечатать бюллетень на бумажном носителе, в том числе и для участия в очной форме голосования непосредственно на собрании.

3.Решение члена СНТ, принятого им по вопросам повестки дня, отмечаются путем личной подписи в соответствующем разделе бюллетеня.

4.Голосование в заочном порядке проводится до 17 часов 24 сентября 2025 года (дня и времени начала очной формы голосования).

Все результаты заочной формы голосования обрабатываются администратором сайта (Председателем СНТ) до начала проведения очной формы голосования.

Если участник заочного голосования принял решение и заполнил соответствующий бюллетень в личном кабинете, а потом решил принять участие лично непосредственно во время проведения очного собрания, то результаты его бюллетеня в личном кабинете аннулируются и действительным будет считаться бюллетень, заполненный им на собрании в порядке очного голосования.

Все принятые решения обрабатываются системой СНТ-Клуб, легко контролируются, и ошибки исключены.

Результаты работы счетной комиссии на очной форме проведения голосования для сохранения и контроля результатов также будут введены в программную систему сайта.

Для тех, кто не пользуется личными кабинетами, бюллетень по их просьбе может быть отправлен ответным письмом (на запрос) на адрес электронной почты, зарегистрированной в реестре собственников и членов СНТ «Пион».

В исключительных случаях (технический сбой, невозможность войти в личный кабинет, отсутствие личного кабинета), необходимо, не дожидаясь восстановления работоспособности системы, скачать, распечатать, заполнить и передать бюллетень в Правление в сроки, указанные в настоящем уведомлении, связавшись с Председателем Товарищества по телефону: +7 (985) 765 64 42.

Председатель Правления Падагас В.Е.